



BABILON

AUDITORIA • CONSULTORIA • LGPD



LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS - LGPD



CONDOMÍNIOS Dicas de Segurança

Venda proibida - Distribuição gratuita



PERSONAGENS

Caio



Deia



Jorjão



Kamila



Sr. Jorge



Vovó Ana



Katia



Sr. TI



Celesti



Vô Zé



Chiquinho





BJ MEU
CONDOMÍNIO TEM
QUE SE ADEQUAR
A LGPD ?

SIM,
KAMILA !



TODO
CONDOMÍNIO
TRATA DADOS
PESSOAIS.



DADOS DOS
MORADORES
E DE
OUTRAS
PESSOAS.



TEMOS DADOS
DOS VISITANTES.

DOS AMIGUINHOS
DO SEU FILHO.

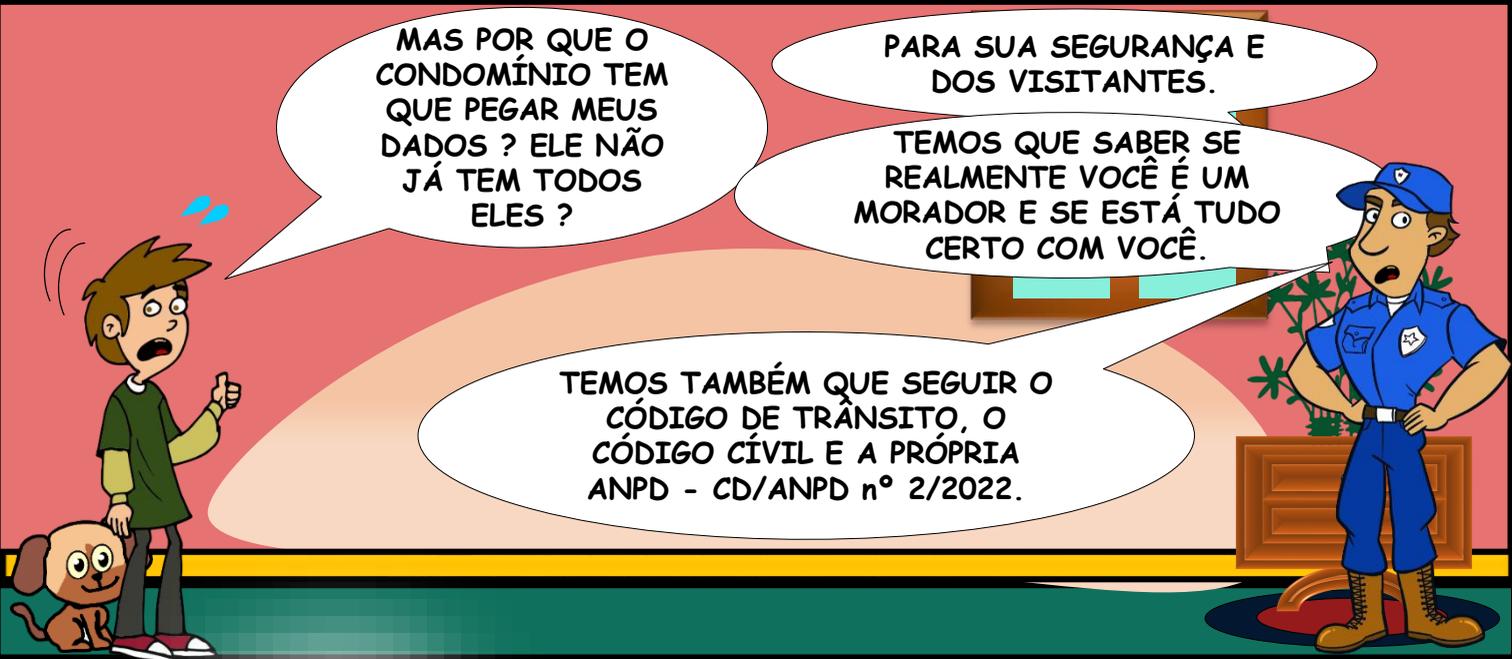
MINHA PETMÃE,
SEMPRE ME LEVA
NO CONDOMÍNIO
DO LADO.



ACESSO
LIBERADO.

ELA SÓ
OLHA E A
PORTA SE
ABRE.

TÓTEM

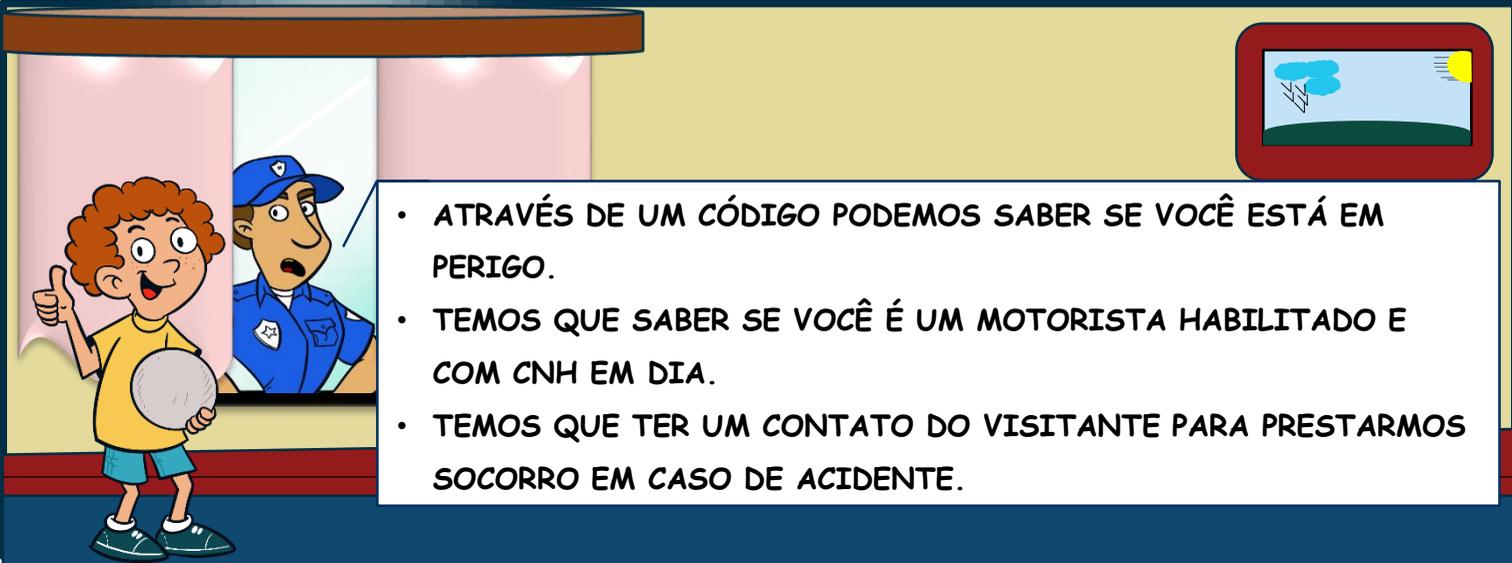


MAS POR QUE O CONDOMÍNIO TEM QUE PEGAR MEUS DADOS ? ELE NÃO JÁ TEM TODOS ELES ?

PARA SUA SEGURANÇA E DOS VISITANTES.

TEMOS QUE SABER SE REALMENTE VOCÊ É UM MORADOR E SE ESTÁ TUDO CERTO COM VOCÊ.

TEMOS TAMBÉM QUE SEGUIR O CÓDIGO DE TRÂNSITO, O CÓDIGO CÍVIL E A PRÓPRIA ANPD - CD/ANPD nº 2/2022.



- ATRAVÉS DE UM CÓDIGO PODEMOS SABER SE VOCÊ ESTÁ EM PERIGO.
- TEMOS QUE SABER SE VOCÊ É UM MOTORISTA HABILITADO E COM CNH EM DIA.
- TEMOS QUE TER UM CONTATO DO VISITANTE PARA PRESTARMOS SOCORRO EM CASO DE ACIDENTE.



- LEI Nº 9.503/1997: ART. 2º. CONDOMÍNIOS DEVEM SEGUIR O CÓDIGO DE TRÂNSITO.
- DECRETO LEI Nº 2.848/1940 - ART. 135. TEMOS QUE PRESTAR SOCORRO PARA TODOS DENTRO DO CONDOMÍNIO.
- PARA SEGURANÇA FÍSICA E PRESERVAÇÃO PATRIMONIAL.
- CD/ANPD nº 2/2022 - ANPD.



E SE ALGUM MORADOR
OU VISITANTE QUISER
VER AS IMAGENS DE
CFTV ?



SÓ DIVULGAMOS POR
OBRIGAÇÃO LEGAL OU PARA
COMPROVAR DANOS MATERIAIS
OU CONFLITO NO CONDOMÍNIO



SÃO FRANCISCO!!
COMO FICA MINHA
PRIVACIDADE?

VÃO VER A
CACHORRADA QUE FIZ !



AS IMAGENS GERADAS POR SISTEMAS DE VIGILÂNCIA OU CIRCUITOS INTERNOS DE TV SÃO PROTEGIDAS PELA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS LEI Nº 13.709/2018 E PELA CONSTITUIÇÃO FEDERATIVA DO BRASIL DE 1988 NO SEU ARTIGO 5º X, PELO CÓDIGO CIVIL - LEI NO 10.406/2002 ART. 20, PELO CÓDIGO PENAL - DECRETO-LEI NO 2.848/1940 ART. 218-C.



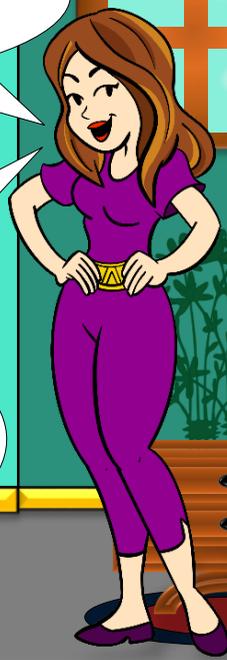
SEU ACESSO SERÁ RESTRITO E DISCRETO SEM EXPOR NENHUM TITULAR, SUA HONRA, VIDA OU PRIVACIDADE. SEMPRE QUE POSSÍVEL NA PRESENÇA DO SÍNDICO, CONSELHEIRO OU PELO RESPONSÁVEL PELAS IMAGENS.
É PROIBIDO ACESSO PARA FINS PESSOAIS AS IMAGENS.



VAMOS COLOCAR NOS INFORMATIVOS E
NAS CIRCULARES QUE ESTAMOS EM
PROCESSO DE ADEQUAÇÃO EM LGPD.

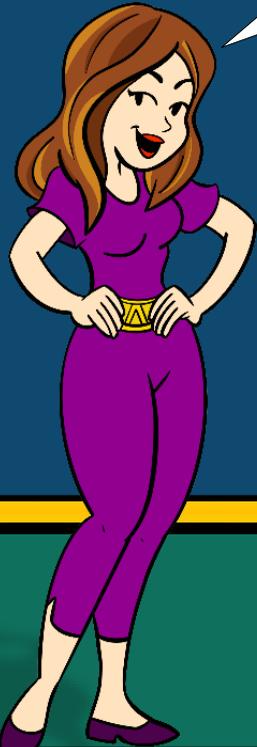


E SE ALGUÉM SE RECUSAR A PASSAR OS DADOS ?



NÓS DEVEMOS CHAMAR O CHEFE DE SEGURANÇA OU SÍNDICO PARA CONVERSAR COM ELE.

NENHUM PORTEIRO, SEGURANÇA OU COLABORADOR DEVE SE INDISPOR COM OS MORADORES OU VISITANTES, CHAME O RESPONSÁVEL PELO SETOR.



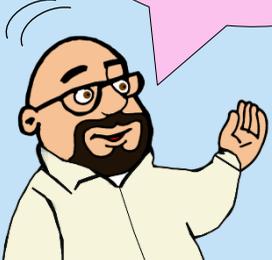
E POR QUANTO TEMPO O CONDOMÍNIO VAI FICAR COM MEUS DADOS ?



SE FOR PROPRIETÁRIO, ENQUANTO FOR O DONO. VISITANTES CONSTANTES, DURANTE 6 MESES E VISITANTE ESPORÁDICO, POR 1 MÊS.



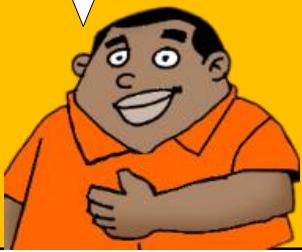
MAS, ISSO VAI VARIAR DE CONDOMÍNIO PARA CONDOMÍNIO, PODENDO SER UM PERÍODO MAIOR OU MENOR.



VIXI ! SE EU FOR
ENTRAR DE
CARRO TENHO
QUE ESTAR EM
DIA COM A
MINHA CNH.



ELES PODEM
PEDIR UM
CONTATO PARA
CASOS DE
EMERGÊNCIA.



MEUS DADOS SÃO
USADOS PARA
MINHA
SEGURANÇA E DOS
MEUS AMIGOS.



TEMOS QUE TREINAR
OS FORNECEDORES DE
SERVIÇO TAMBÉM,
ELES LIDAM
DIRETAMENTE COM O
TITULARES.



TEMOS A EMPRESA DE
SEGURANÇA, LIMPEZA,
PORTÁRIA, CFTV,
INFORMÁTICA,
ADMINISTRADORA E
ADM INTERNA.



SEMPRE
INFORME O
MOTIVO DE
COLETARMOS
OS DADOS.



SR. MOTORISTA. POR QUESTÕES DE
SEGURANÇA E PELO CÓDIGO DE
TRÂNSITO, PODERIA MOSTRAR SUA
CNH ?

SR. VISITANTE, TERIA COMO
PASSAR O NOME E TELEFONE DE UM
CONTATO NO CASO DE ALGUMA
EMERGÊNCIA ?

IMPORTANTE ! TEMOS LEIS
COMPLEMENTARES PARA SEGUIR.

VAMOS PASSAR UM COMUNICADO INFORMANDO QUE INICIAMOS O PROCESSO DE ADEQUAÇÃO EM LGPD.



TODOS OS MORADORES DEVEM INFORMAR PARA OS AMIGOS E VISITANTES QUE ESTAMOS IMPLEMENTANDO LGPD E QUE DEVEMOS REALIZAR ALGUNS PROCESSOS NOVOS NA PORTARIA.



JÁ ESTAMOS MAPEANDO OS DADOS.

Tipo de Dados	Prazo de Guarda		Frequência de Uso	Destino Final
	Corrente	Intermediário		
Código	Enquanto Associado	5 Anos	Muito Alta	Eliminação / Anonimização
Nome Completo*	Enquanto Associado	5 Anos	Muito Alta	Eliminação / Anonimização
Crachá	Enquanto Associado	1 Anos	Muito Alta	Eliminação / Anonimização
CPF/CNPJ*	Enquanto Associado	5 Anos	Alta	Eliminação / Anonimização

Tipo de Dado	Prazo de Guarda		Frequência de Uso
	Corrente	Intermediário	
Nome Completo*	45 Dias	6 Meses	Muito Alta
Data liberação	45 Dias	6 Meses	Alta
CPF*	45 Dias	6 Meses	Alta
RG*	45 Dias	6 Meses	Baixa
Data Nascimento*	45 Dias	6 Meses	Alta



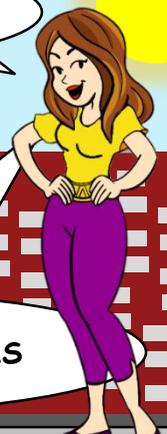
VOU FALAR PARA MEUS AMIGOS QUE ESTAMOS COM LGPD NO CONDOMÍNIO.

MEU FORNECEDOR TERÁ QUE REFAZER O CADASTRO, ESTÁ MUITO TEMPO SEM APARECER.

JÁ DEVEM TER ELIMINADO.

VOU PEDIR PARA MEU PEDREIRO DEIXAR UM NOME DE CONTATO LÁ NA PORTARIA PARA O CASO DE EMERGÊNCIA.

VOU APROVEITAR E PASSAR OS DADOS DAS MINHAS VISITAS.



PORTARIA VIRTUAL

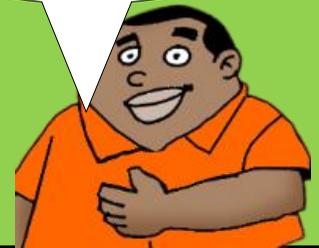
SEMPRE USE
SENHAS
DIFERENTES
DOS
APLICATIVOS
DE BANCOS.



NUNCA USE A
MESMA SENHA
DA SUA REDE
SOCIAL.



SEMPRE CRIE UMA
SENHA NOVA
PARA O
CONDOMÍNIO.



NÃO USE SENHAS
FÁCEIS COMO: NOME
DO FILHO, DATA DE
NASCIMENTO OU TIME
DE FUTEBOL.



NÃO USE A MESMA SENHA
DO SEU EMAIL PESSOAL,
DE PREFERÊNCIA A
SENHAS NOVAS.

PORTARIA VIRTUAL



NÃO PASSE SUA
SENHA PARA
NINGUÉM.



NÃO SALVE SUAS SENHAS EM
PAPÉIS OU NO CELULAR, TENDE
GRAVÁ-LAS.

NÃO USE O NOME DO SEU PET
COMO SENHA, TODOS SABEM
QUE VOCÊ GOSTA DELE.

MINHA PETMÃE GRITA MEU
NOME PRA TODO MUNDO
NA RUA!





CLASSIFICAÇÃO DESTE DOCUMENTO - PÚBLICO

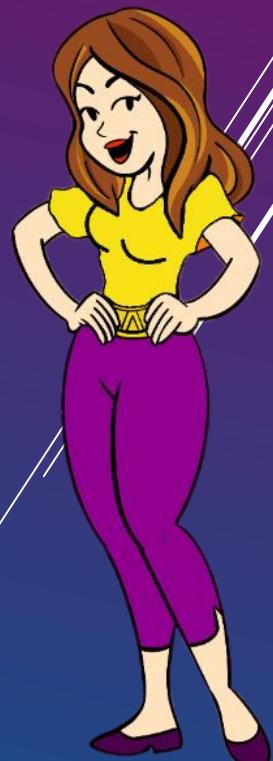
Elaborador por:

BABILON

AUDITORIA • CONSULTORIA • LGPD



ATÉ A PRÓXIMA ONDE
FALAREMOS DAS
DIFICULDADES DOS
OPERADORES NOS
CONDOMÍNIOS.



Novembro/2023 Versão II